

# Mietvertrag

zwischen -----  
-----  
-----

nachstehend Mieter genannt, und

Josef u. Elisabeth Schoenhaerl  
405 Hibiscus Ave.  
Lehigh Acres Florida 33972  
Tel. 001-239-368-3147

nachstehend Vermieter genannt,

fuer die Zeit vom ----- bis -----  
Anreise nach 17 Uhr Abreise bis 11 Uhr

Anzahl der Personen -----

Mietpreis pro Tag in \$ ----- Anzahl der Tage -----

Der Endreinigungspreis betraegt \$ 120,00  
Strom u. Telefon werden nach Verbrauch am Abreisetag abgerechnet.  
Der Miet / Endreinigungspreis ist am Anreisetag in Dollar zu bezahlen.

Bei Buchung wird eine Anzahlung die auch gleichzeitig eine Kaution ist  
in Hoehe von 20% des Mietpreises faellig die Sie in Euro auf ein  
Deutsches Konto ueberweisen koennen.  
Nach Eingang des Betrages wird das Haus \_\_\_\_\_ fuer Sie reserviert  
Den Zahlungsbetrag bekommen Sie am Abreisetag nach maengelfreier Abnahme  
des Hauses wieder zurueckerstattet.

Bei Ruecktritt vom Mietvertrag werden faellig:

bis 61 Tage vor Mietbeginn - 20 % des Mietpreises  
60-35 Tage vor Mietbeginn - 50 % des Mietpreises  
34-10 Tage vor Mietbeginn - 80 % des Mietpreises  
danach - 100 % des Mietpreises

Wir empfehlen Ihnen eine Reise-Ruecktritt-Versicherung abzuschliessen.

## **Mietverhaeltnis:**

Die Miete des aufgefuehrten Objektes versteht sich als Kurzzeit-Mietverhaeltnis.  
Es ist auf den vereinbarten Zeitraum u. auf die angemeldeten Personen beschraenkt.

**Mietraeume:**

Bei dem Mietobjekt handelt es sich um das Ferienhaus in Lehigh Acres (Florida)  
Poinsettia Ave. 403  
Dem Mieter stehen 3 Schlafzimmer sowie alle anderen Raeume des Hauses zur Verfuegung.  
Dies beinhaltet auch die Nutzung aller im Haus befindlichen Geraete.  
Maengel werden schnellstens beseitigt und berechtigten keinesfalls zu einer Mietpreisminderung.

**Schlüssel:**

Der Mieter erhaelt einen Hausschlüssel und einen Garagentoroeffner.  
Bei Verlust dieser haftet der Mieter.  
In diesem Falle muesste die Schliessanlage im Ferienhaus ausgewechselt werden.  
Die hierfuer entstandenen Kosten wuerden auf Nachweis weiterberechnet werden.

**Hausordnung:**

Fenster und Tueren sind waerend der Abwesenheit verschlossen zu halten.  
Der Mieter muss sich davon ueberzeugen, das alle Stromverbraucher waehrend seiner Abwesendheit ausgeschaltet sind.  
Bei Abreise ist das Geschirr , insbesondere Pfannen und Kochgeschirr, Besteck sauber zu hinterlassen.  
Ebenso bitten wir, den Grill sauber zu hinterlassen, ansonsten muessten fuer die Reinigung \$20,00 berechnet werden.

**Haftung:**

Fuer Schaeden, die durch den Mieter entstehen, haftet der Mieter.

Der Vermieter uebernimmt keinerlei Haftung fuer Gegenstaende und Wertsachen des Mieters.  
Fuer Unfaelle jeglicher Art im Haus, auf der Terrasse, im Pool oder auf dem Grundstueck uebernimmt der Vermieter keine Haftung.  
Insbesondere Eltern haben ihre Kinder entsprechend zu beaufsichtigen und tragen volle Verantwortung fuer deren Sicherheit.  
Bitte sorgen Sie fuer entsprechenden Versicherungsschutz, der vom Vermieter nicht gewahrt werden kann.

Den Mietvertrag erkenne ich auch im Namen der Mitreisenden an.

.....  
(Ort, Datum)

.....  
(Ort, Datum)

.....  
(Unterschrift Mieter)

.....  
Unterschrift Vermieter)